

## Solrig andel 65m<sup>2</sup> til salg. Indflytning 1. november (eller efter aftale). Gaias Have, Anneberg Bakke 32, 4500 Nykøbing Sj.

Nu er der en andelsbolig til salg i et rækkehus i det nyetablerede bofællesskab Gaias Have ([gaias-have.dk](http://gaias-have.dk)). Boligen (beklædt med sibirisk lærk) vender syd-nord. På den ene side er der kig til fjorden, på de to andre kig til marker og på den sidste kig til Annebergparken. Boligen ligger godt i læ med terrasser både syd og nord (se placering af andel nederst i dokumentet). Der er brede døre uden trin og rummelige planløsninger, asketrægulve, ventilation med varmegenvinding og gulvvarme i alle rum.

En time i bil til København, 20 minutter fra færgen til Jylland ved Sjællands Odde. Tog og busforbindelser fra Nykøbing Sjælland og Odden.

Læs om andelsboligen her: [gaias-have.dk/boligerne.html](http://gaias-have.dk/boligerne.html) og her: [gaias-have.dk/andelsboliger.html](http://gaias-have.dk/andelsboliger.html)

### Økonomi

Andelspris: 396.655 kr.

Månedlig ydelse: 6.224 kr. OBS: Månedlig ydelse er ikke helt fastlagt endnu, da de endelige lån først kan hjemtages, når byggeriet er helt færdigt (forventes færdigt 1 nov.).

Tilkøb til det hvide HTH- køkken: optimerede skabe m. lydløse skuffer, hvid bordplade, messinggreb for i alt: 7.672 kr.

Meget lave energiudgifter, ligesom vedligeholdelses- og driftsudgifter på nyt byggeri er meget lave. Der er gratis parkering og mulighed for etablering af skur.

### Gaias Have

Gaias Have har 20 andelsboliger og 20 lejeboliger samt et fælleshus. De første beboere flytter ind medio september og de sidste 1. november. Pågældende andel har først indflytning 1. november og du bliver dermed den allerførste beboer i denne bolig. Med følger desuden de sødeste naboer på begge sider.

Visionen om Gaias Have udsprang oprindeligt af en kreds af mennesker, der kender hinanden fra Martinus Center Klint. Visionen er nu blomstret videre, og således er fundamentet en bredtfavnende og rummelig tilgang baseret på en åndelig/spirituel forståelse af livet. Se fx værdigrundlaget, som det oprindeligt blev lavet: [gaias-have.dk/v-rdigrundlag.html](http://gaias-have.dk/v-rdigrundlag.html). I et levende fællesskab forandres værdierne løbende og alle beboere er inviteret til at bidrage til videre vækst i værdier og dagligdag. Der er altså ingen intet dogmatisk åndeligt tilhørsforhold. Der er på det senere tilkommet beboere som ikke har deres gang i Martinus-regi (der i blandt jeg selv). Beboerne kommer fra hele landet.

Samtidig med at Gaias Have allerede har et kraftfuldt fundament, er der mange beslutninger, der først nu skal træffes i mødet med den levede dagligdag. Husene er bygget rent fysisk, men næste spændende skridt er så, at vores levende fællesskab skal 'bygges' og forbindelseslinjerne mellem beboerne skabes og udvikles. Du er med fra starten og har mulighed for at præge tingene. Du får dermed det bedste af begge dele.

## Omgivelser

Lige om hjørnet findes Anneberg Kulturpark (med nogle af landet smukkeste bygninger bygget i Bedre Byggeskik, fødevare hub, kunstnerfløj, sundhedshus, Mota med Michelinstjerne og med årets Opera i det Fri med den Kgl. Opera).

Tæt på findes Hempel Glasmuseum, fjorden med badning og sejlads, skove med tæpper af anemoner, rigt fugleliv, 3 km. til hvide strande ved Kattegat, Martinus Center Klint, Birkemosegård (biodynamisk landbrug med de skønneste råvarer), gårdbutikker med egnens gode råvarer, vingård, UNESCO Global Geopark, Solvognens findested, Tir Bakery (Noma-uddannet bager med stærk interesse i biodynamiske kornsorter), stærkt kunstnerislæt (blandet andet Swane, Odsherredmalerne og aldeles nulevende Jesper Christiansen), Vig Bio.

1 km til Nykøbing. Fin gammel købstad med specialbutikker, supermarkeder (bl.a. Irma), kunst og kultur (bl.a. Odsherred Teater).

Odsherred generelt er lidt af et Klondyke pt. En region i spændende udvikling med mange innovative mennesker med gode projekter.

Jeg er fortsat beboer i Gaias Have, men hopper af personlige årsager 'over' og bliver beboer i en lejebolig i stedet. Som det forhåbentlig fremgår af beskrivelsen ovenfor, glæder jeg mig utroligt meget til at flytte ind – måske sammen med dig?

Kontakt mig gerne for mere information: Ingemaje Lange, [ingemajelange@gmail.com](mailto:ingemajelange@gmail.com), 23980558.  
Eller bestyrelsesformand Niels Runge, [Runge1@gmail.com](mailto:Runge1@gmail.com), 50484788.



